

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Хотинської районної державної адміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
від 24.11.2017 р. № 6

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлової будівлі за рахунок прибудови під станцію технічного обслуговування автомобілів з автомагазином
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція: вул. У. Кармелюка, 1-а с. Колінківці Хотинського р-ну Чернівецької обл.;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Пітей Зінаїда Григорівна;
(інформація про замовника)
3. Відповідно до детального плану території с. Колінківці Хотинського району Чернівецької області, затвердженого рішенням XVI сесії VII скликання Колінковецької сільської ради;
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9,5
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 32 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 2,0 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», в іншому випадку узгодити з власниками наявних інженерних мереж.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства

Хотинської районної державної адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(Handwritten signature)
(підпис)

Гарбуз С. В.
(П.І.Б.)