

Пропозиція: Продаж цілісного майнового комплексу з виробництва металевої тари.

Розташування: Цілісний майновий комплекс, розташований на околиці м. Хотин Чернівецької області, на відстані 500 м від об'їзної дороги державного значення (м. Чернівці - м. Кам'янець-Подільський-Київ).

Стан та тип власності: **Власник:** - АТ "Укрексімбанк"

Тип власності:- Державна

Технічні параметри:

Земельна ділянка:

- площа: -13,5211 га
- кадастрове цільове призначення: -11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
- теперішнє використання:- по призначенню.
- перепад висот на території в метрах:- відсутній
- рівень поверхневих та ґрунтових вод:- інформація відсутня
- ризик підтоплень та зсувів:- інформація відсутня
- екологічні та будівельні обмеження:- відсутні
- наявність документів на право власності:- державний акт на право власності на земельну ділянку

Будівлі:

- кількість:-7шт.
- площа всього:- 37967,76 м.кв.
 - виробничі:-18730,15 м.кв.
 - адміністративні:- 4000,46 м.кв.
 - складські:- 15237,15 м.кв.
- стан:- придатні до експлуатації
- рік забудови:- 2012
- наявність документів про власність:- інвентарна справа, св-во про придбання об'єктів нерухомого майна з прилюдних торгів
- оціночна вартість:- 200 000 000,00 гривень

Інфраструктура(комунікації та доступність) :

- відстань до джерел: - електроенергії:- живлення комплексу здійснюється по ПЛІ 10кВ від ПС 110/35/10кВ «Хотин», довжиною 2,1км.
- каналізації:- каналізація виведено в існуючу мережу
- водопостачання:- від існуючих мереж

- газ:- постачання комплексу газом здійснюється від ГРП по трубі діаметром 219Х8 , довжиною 1,5км.

Вид опалення та її стан: - індивідуальне, стан-справний.

Транспорт і сполучення:

- **автомобільний** : – комплекс знаходиться на відстані 500 метрів від об'їзної дороги державного значення (м. Чернівці - м. Кам'янець-Подільський-Київ)
- **залізничний**:- найближча залізнична станція м. Кам'янець-Подільський-25км
- **авіа**:- найближчий аеропорт м. Чернівці -55км

Орієнтована вартість- 200 000 000,00 гривень, або 7 500 000,00 дол.США.

**Керуючий філією
АТ «Укресімбанк» в м. Чернівцях**



О.Е. Сахно

тел.0372-58-42-20